

RRP S'INVITE DANS LES DOCKS DE SAINT-OUEN



Saint-Ouen (93) - Les Docks

RRP c'est

Un parc immobilier de **6130** logements en Ile-de-France

Une implantation sur **6** départements et **57** communes

300 à 400 logements neufs construits chaque année

102 collaborateurs, dont **54** gardiens d'immeuble.

L'expert en logement intermédiaire du groupe Solendi, réseau Action Logement, a inauguré le 12 novembre 2015, 54 logements locatifs intermédiaires dans les Docks de Saint-Ouen.

« Nous sommes fiers de proposer ce programme très qualitatif aux salariés et aux familles », explique Bruno de la Loge, directeur général des Résidences de la Région Parisienne (RRP). L'opérateur spécialisé dans le logement intermédiaire a inauguré 54 logements locatifs intermédiaires (LLI) le 12 novembre 2015 dans les Docks de Saint-Ouen, le plus vaste éco-quartier jamais réalisé aux Portes de Paris.

Allant du studio au 5 pièces, « ce projet est une réponse modeste aux problèmes de logement auxquels les classes moyennes sont aussi confrontées, a fortiori dans une zone tendue comme l'agglomération parisienne », poursuit Bruno de la Loge.

Les prix modérés des terrains ont permis à RRP de concevoir un bâtiment à l'architecture remarquable auquel s'ajoutent des prestations logement de haute qualité. L'objectif était clair : créer un univers agréable à vivre au quotidien, le tout à un loyer maîtrisé. La vocation de l'opérateur consiste en effet à construire puis à mettre à disposition des locataires des logements inférieurs d'environ 20 % à ceux du marché libre.

UNE NOUVELLE VILLE DANS LA VILLE

La mutation de l'ancienne zone industrielle des Docks en un véritable quartier de ville a démarré au milieu des années 2000. Aujourd'hui, ce territoire s'étend sur 100 hectares et se compose de logements, d'activités industrielles, de bureaux, d'équipements publics et de commerces autour d'un grand parc de 12 hectares, véritable poumon vert de la ZAC.

Les premières réalisations ont été inaugurées en 2013. Deux ans plus tard, ce sont environ 1.500 familles qui ont pris possession de leur nouveau foyer. D'ici quelques années ce quartier comptera près de 5.000 salariés et plus de 10.000 habitants, soit 25 % de la population audonienne.

« Le quartier des Docks est une nouvelle ville dans la ville, avec de nouveaux équipements et de nouveaux usages, estime quant à lui Xavier Bodeau, directeur Ile-de-France Nord-Est chez Bouygues Immobilier, partenaire de RRP dans les Docks. C'est une véritable chance et une formidable opportunité d'accompagner ce projet urbain porté par la ville et par RRP. »